

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Подготовка собственной недвижимости к продаже

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной
/ ответственностью

частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Московская обл, Ивантеевка, Хлебозаводская, дом № 6, корпус А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
23502247		
5016001440		
70.11		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	220 134	49 089	13 252
	в том числе:				
	земельный участок		12 359	12 359	12 359
	Строительство ЖК		207 775	36 730	893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	220 134	49 089	13 252
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 832	6 208	155
	Дебиторская задолженность	1230	157 082	674	853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 200	-	-
	в том числе:				
	Векселя ПАО Сбербанк		15 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 665	51	60
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	208 778	6 933	1 068
	БАЛАНС	1600	428 912	56 022	14 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 084)	(3 161)	(3 166)
	Итого по разделу III	1300	(3 073)	(3 150)	(3 156)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	260 765	345	346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	133 763	-	-
	в том числе:				
	Зарегистрированные ДДУ		133 763	-	-
	Итого по разделу IV	1400	394 528	345	346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	18 686	16 062
	Кредиторская задолженность	1520	37 457	40 140	1 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 457	58 826	17 129
	БАЛАНС	1700	428 912	56 021	14 319

Руководитель

(подпись)

Лозенко Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка собственной недвижимости к продаже по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС
частная / _____ по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2016
23502247		
5016001440		
70.11		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	21 048	409
	Себестоимость продаж	2120	(308)	(244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 740	165
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(118)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 740	47
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 204)	-
	Прочие доходы	2340	30 715	-
	Прочие расходы	2350	(31 154)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97	5
	Текущий налог на прибыль	2410	(19)	(1)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78	4
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лозенко Алексей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2017 г.

